



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Segurança Pública



Nome / Name

VALDIRENE JESUS DE PAULA

Nome Social / Social Name

Registro Geral-CPF / Personal Number

100.748.159-54

Sexo / Sex

F

Data de Nascimento / Date of Birth

23/11/1990

Nacionalidade / Nationality

BRA

Naturalidade / Place of Birth

IRATI/PR

Validade / Expiry

15/03/2035

Valdirene J de Paula

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

C10005567658



1092501932

Filiação / Filiation

EVA APARECIDA DE PAULA

ADÃO GILSON DE PAULA

Órgão Expedidor / Card Issuer

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

Local / Place of Issue

GUARATUBA/PR

Emissão / Issue

15/03/2025

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature

Marcus Vinicius Da Costa Michelotto
Diretor

IGB

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME CLEVERSON BECKER

FILIAÇÃO

VALDIR BECKER



DATA NASCIMENTO

12/05/1985

ORGÃO EXPEDIDOR

IIPR

NATURALIDADE

CURITIBA/PR

Cleverson Becker

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 061.986.339-00

REGISTRO GERAL

8.746.508-0

DATA DE EXPEDIÇÃO

03/09/2019

REGISTRO CIVIL

COMARCA=CURITIBA/PR, PINHEIRINHO

C.NASC=24670, LIVRO=48A, FOLHA=260

POLEGAR DIREITO



[Handwritten signature of Marcus Vinicius da Costa Micheletto]

MARCUS VINICIUS DA COSTA NICHELOTTO

DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE DIREITOS POSSESSÓRIOS

Que entre si fazem, de um lado **CELIA BEZERRA DE ANDRADE**, brasileira, solteira, portadora do CPF sob nº 084.918.829-60 e do RG sob nº 12.525.697-9 SESP/PR, residente e domiciliada a Rua Piauí, nº 05 – Coroados – Guaratuba/PR, denominada **VENDEDORA**, e do outro lado **CLEVERSON BECKER**, brasileiro, solteiro, portador do CPF sob nº 061.986.339-00 e RG sob nº 8.746.508-0 SESP/PR e **VALDIRENE JESUS DE PAULA**, portadora do CPF sob nº 100.748.159-54 e do RG sob nº 12.921.202-0 SESP/PR, ambos residentes e domiciliados a Rua Leopoldo Rodrigues, nº 93 – Capela Velha – Jd. Arvoredo - Araucária/PR, denominados **COMPRADORES**, tem entre si justos e contratados as cláusulas e suas condições a seguir.

Clausula Primeira – A **VENDEDORA** é detentora dos direitos possessórios do Lote de terreno 02 da Quadra 110, situada na Rua Capanema, s/nº – Coroados - Guaratuba/PR, medindo 12 metros de frente por 30 metros de extensão aos fundos, numa área total de 360 m², onde a vendedora declara para fins de direito que há mais de 30 (trinta) anos detém posse mansa, pacífica e interrupta do imóvel, objeto deste presente instrumento;

Clausula Segunda – O imóvel foi vendido pelo preço certo e ajustado de R\$ 10.000,00 (Trinta e cinco mil reais), pagos da seguinte forma:

Uma entrada no valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais) e o restante parcelados em 14 parcelas de R\$ 500,00 (quinhentos reais) mensais com vencimento todo dia 01 de cada mês.

Clausula Terceira – A **VENDEDORA** se compromete, por si e por seus herdeiros a assinar em favor dos **COMPRADORES** qualquer documentação relativa a este contrato que se refere à venda da propriedade;

Clausula Quarta – Todos os impostos e taxas que venham a ser lançados na parte do imóvel vendido, serão pagos pelos **COMPRADORES**, embora lançados em nome da **VENDEDORA** ou de terceiros;

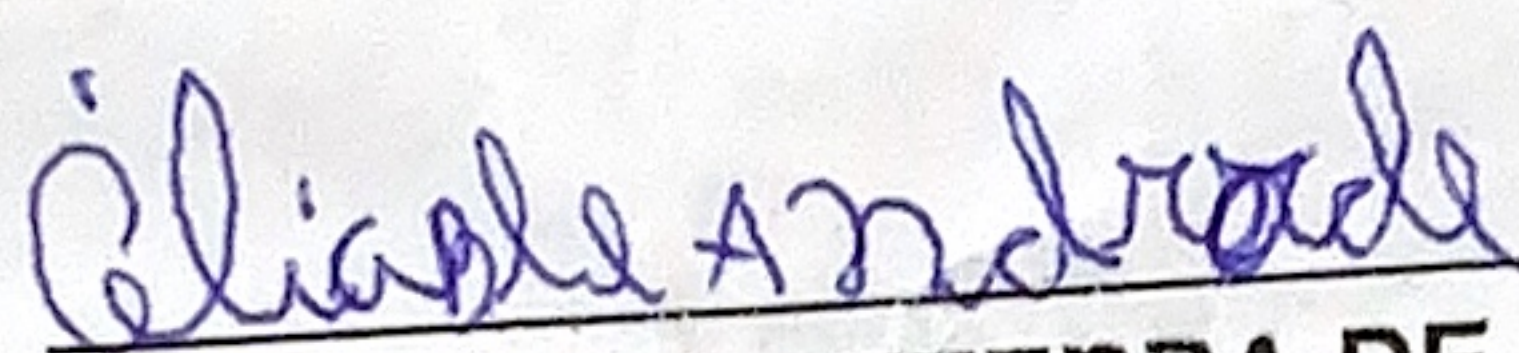
Clausula Quinta – A partir da assinatura deste contrato dos **COMPRADORES** tomaram posse do terreno, satisfeito com as condições do mesmo e a **VENDEDORA** esta de acordo, nada tendo a reclamar ou exigir em qualquer tempo.

Os contratantes declaram que aceitam esta cessão de direito em todos os termos e condições, obrigando-se a respeitá-la, bem como, cumpri-la em todas as suas cláusulas, tanto por si e por seus herdeiros e sucessores e de fazer sempre boa e firme e valiosa esta cessão de direitos possessórios.

Fica eleito o Foro da Comarca de Guaratuba/PR, para dirimir quaisquer duvidas oriundas do presente contrato, com renuncia de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

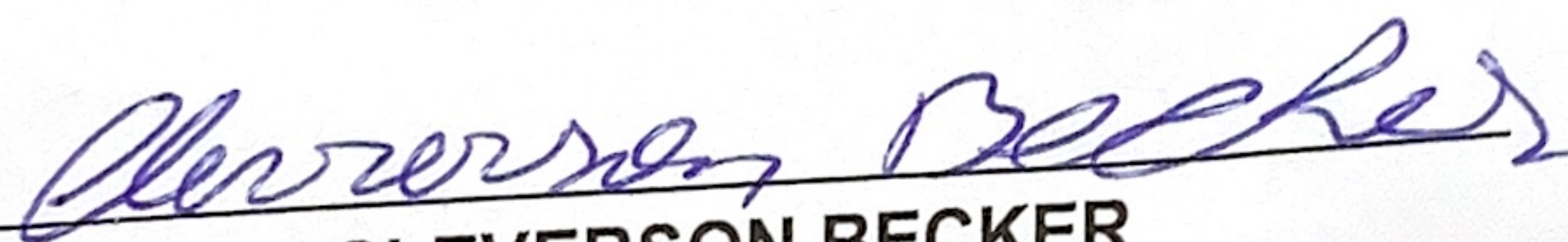
E por estarem de pleno acordo, lavram e datam e assinam o presente contrato de cessão de direitos possessórios em duas vias de igual teor e forma na presença de duas testemunhas, obrigando-se por si e por seus herdeiros a cumpri-lo em todos seus termos.

Guaratuba-PR, 16 de setembro de 2024.



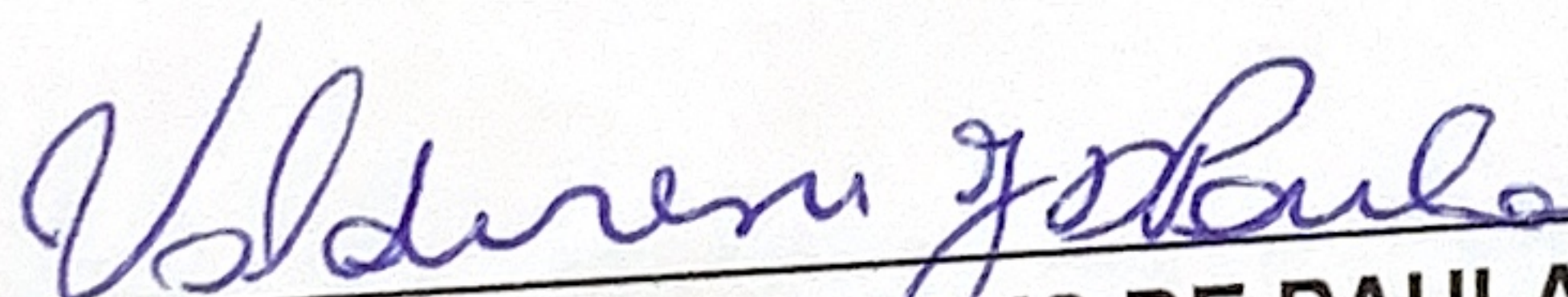
CELIA BEZERRA DE ANDRADE

Vendedora



CLEVERSON BECKER

Comprador



VALDIRENE JESUS DE PAULA

Comprador

Testemunhas:

1

RG:

2

RG:



Cliente	Caixa	Valor
VALDIRENE JESUS DE PAULA	CAIXA PIX SICOOB	R\$ 101.01
Data do Cadastro	Data do Pagamento	Usuário
11/07/2025 17:40	11/07/2025	HubSoft (Sistema)

Guia do Cliente



VALDIRENE JESUS DE PAULA | 10074815954

Telefone: 41995752447

Email:

jesusvaldirenepauladejesus@gmail.com

Cadastro: 11/07/2025 17:40

Pagamento: 11/07/2025

Recibo

Nº

17e7503f31413

Status	Descrição	Venc	Valor	Desconto	Juros/Multa	Pago
Baixa via PIX	(+) COMBO ONE PR - 06/2025 - R\$ 33.66	10/07/2025	R\$ 33.66	R\$ 0.00	R\$ 0.68	R\$ 34.34
Baixa via PIX	(+) COMBO ONE PR - 06/2025 - R\$ 5.94	10/07/2025	R\$ 5.94	R\$ 0.00	R\$ 0.12	R\$ 6.06
Baixa via PIX	(+) GTBA PLAY Ref: 10/06/2025 até 09/07/2025 = R\$ 8.80	10/07/2025	R\$ 8.80	R\$ 0.00	R\$ 0.18	R\$ 8.98
Baixa via PIX	(+) CONTV+ Ref: 10/06/2025 até 09/07/2025 = R\$ 5.90	10/07/2025	R\$ 5.90	R\$ 0.00	R\$ 0.12	R\$ 6.02
Baixa via PIX	(+) Social Comics	10/07/2025	R\$ 15.00	R\$ 0.00	R\$ 0.30	R\$ 15.30
Baixa via PIX	(+) VIA LIVROS	10/07/2025	R\$ 24.90	R\$ 0.00	R\$ 0.51	R\$ 25.41
Baixa via PIX	(+) SVOD Ref: 10/06/2025 até 09/07/2025 = R\$ 4.80	10/07/2025	R\$ 4.80	R\$ 0.00	R\$ 0.10	R\$ 4.90
Somatório			R\$ 99.00	R\$ 0.00	R\$ 2.01	R\$ 101.01
Total:					R\$ 101.01	

Atendente: HubSoft (Sistema)
21/07/2025 08:57:44

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: VALDIRENE JESUS DE PAULA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: AUTÔNOMA	
RG: 100.748.159-54 SESP/PR	CPF: 100.748.159-54
ENDEREÇO: AVENIDA CAPANEMA, Nº24, BAIRRO COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99575-2447	

DECLARANTE:

NOME: CLEVERSON BECKER	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: SOLDADOR	
RG: 8.746.508-0 SESP/PR	CPF: 061.986.339-00
ENDEREÇO: AVENIDA CAPANEMA, Nº24, BAIRRO COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99575-2447	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 21 de julho de 2025

DECLARANTE

VALDIRENE JESUS DE PAULA

x *Valdirene Jesus de Paula*

DECLARANTE

CLEVERSON BECKER

x *Cleverson Becker*

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: VALDIRENE JESUS DE PAULA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: AUTÔNOMA	
RG: 100.748.159-54 SESP/PR	CPF: 100.748.159-54
ENDEREÇO: AVENIDA CAPANEMA, Nº24, BAIRRO COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99575-2447	

OUTORGANTE:

NOME: CLEVERSON BECKER	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: SOLDADOR	
RG: 8.746.508-0 SESP/PR	CPF: 061.986.339-00
ENDEREÇO: AVENIDA CAPANEMA, Nº24, BAIRRO COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99575-2447	

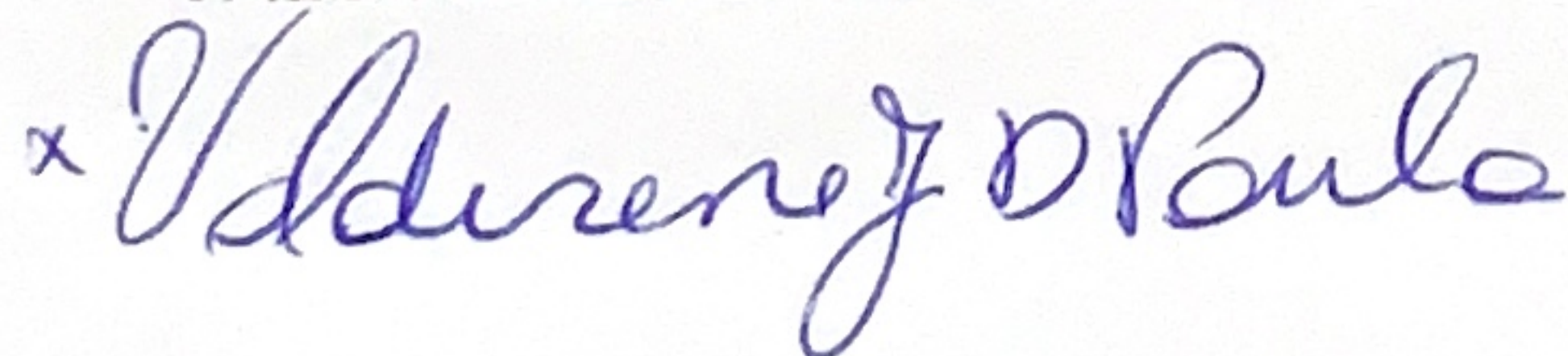
OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 21 de julho de 2025

OUTORGANTE

VALDIRENE JESUS DE PAULA

x 

OUTORGANTE

CLEVERSON BECKER

x 